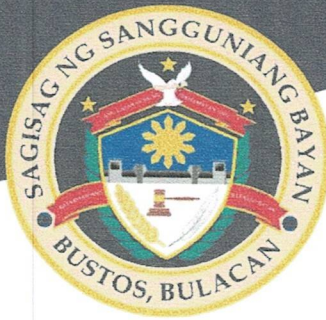




KAUTUSAN BLG. 2025-01

“NAGPAPATIBAY SA MULING PAG-UURI (RECLASSIFICATION) NG LUPANG ISINASALARAWAN SA TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 039 2024018873 NA MAY KABUUNANG SUKAT NA METRO KWADRADO ANIM NA LIBO TATLONG DAAN PITUMPU’T DALAWANG METRO KWADRADO (6,372 SQ.M.) NA PAGMAMAY-ARI NI SALLY SY NA NAKADATAL SA BARANGAY LICIADA, BUSTOS, BULACAN MULA AGRIKULTURAL TUNGO SA KOMERSIYAL.”

Pinagtibay sa pagtataguyod ni:

Igg. Soliman C. Santos

Tagapangulo

Lupon sa Pagawaing Bayan, Pagamit ng Lupa at Pabahay

SAPAGKA’T, alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito;

SAPAGKA’T, nagsumite ng kahilingan si Bb. Sally Sy para sa muling pag uri o pagreklasipika ng lupang isinasalarawan sa Transfer Certificate of Title No. 039-2024018873 na may kabuuang sukat na anim na libo tatlong daan pitumpu’t dalawang metro kwadrado (6,372 sq.m.) na pagmamay-ari ni Sally Sy na nakadatal sa barangay Liciada, Bustos, Bulacan mula agricultural tungo sa komersiyal;

SAPAGKA’T, ang pagkakaroon ng karagdagan establisyemento ay makakatulong para sa kaunlaran ng nasabing barangay, na makakatulong sa pagbalanse ng pag-unlad ng bawat barangay sa bayan ng Bustos, Bulacan;

Igg. Martin SJ Angeles, MMPA

Igg. Francis Albert C. Juan

TANGGAPAN NG SANGGUNIANG BAYAN

BAKURAN NG BAHAY PAMAHALAANG BAYAN NG BUSTOS, BULACAN

044 761 0069 | 11thsbbustos@gmail.com | www.facebook.com/11thSangguniangBayanngBustos/

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagang negosyo ay makakatulong sa pagtaas ng antas ng pag-eempleyo at kabuhayan sa mga mamamayang Bustosenyo;

KUNG KAYA'T, sa pagtataguyod ni **IGG. SOLIMAN C. SANTOS**, na pinangalawahan at sinang-ayunan ng lahat ng mga Kasangguning dumalo sa pulong na ito:

ISINASABATAS, gaya ng dito ay ISINASABATAS, ng Sangguniang Bayan ng Bustos ang mga sumusunod:

Seksyon 1. Saklaw ng Pag-apruba. - muling inuuri ang lupang isinasalarawan sa Transfer Certificate of Title No. 039-2024018873 na may kabuuang sukat na anim na libo tatlong daan pitumpu't dalawang metro kwadrado (6,372 sq.m.) na pagmamay-ari ni Sally Sy na nakadatal sa barangay Liciada, Bustos, Bulacan mula agricultural tungo sa komersiyal.

Seksyon 2. Basehang Ligal. - ang hakbanging ito ay alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito.

Seksyon 3. Pagpapaunlad ng muling naklasipikang lupa. - ang may ari ay tatalima sa mga regulasyon, batas at patakarang itinatadhana ng batas bago magamit ang nasabing lupa. Ang establisiyementong itatayo sa nasabing lupa ay hindi dapat makakasira sa kalikasan, kapaligiran at kalusugan ng mga mamamayang nakapalibot rito.

Seksyon 4. Pagbabawal ng Paggamit. - Ang nasabing klasipikadong lupa ay hindi maaaring gamitin sa anumang paraan para sa mga layunin maliban sa aprubadong paggamit.

Seksyon 5. Pagkuha ng mga Tauhan/Manggagawa. - ang may-ari ng nasabing lupa ay tatalima sa Pambayang Kautusan Blg. 2022-15 na may pamagat na **"REQUIRING ALL BUSINESSES AND COMPANIES OPERATING WITHIN THE MUNICIPALITY OF BUSTOS SHALL BE COMPOSED OF AT LEAST SEVENTY PERCENT (70%) RANK AND FILE EMPLOYEES WHO ARE RESIDENTS OF BUSTOS, BULACAN"**.

Igg. Martin S.J. Angeles, MMPA

Igg. Francis Albert G. Juan

Igg. Raymond R. Perez

Igg. Melvin P. Juan

Igg. Wilfredo G. Canoza

Igg. John L. Perez

Igg. Alhanel E. Quinones

Igg. Soliman C. Santos

Igg. Philip Wynner B. Santos

Igg. Juliet D. Dela Cruz

Igg. Marie Nita Nikkie Perez, MA

Igg. Leo T. Santos

Seksiyon 6. Tungkulin ng Municipal Assessor. – Sa pasubali ng pagtalima sa iba pang batas at regulasyon, agarang itatala ng Municipal Assessor sa kanyang talaan ng ari-arian ang anumang pagbabago sa paggamit ng lupa para sa layunin ng pagbubuwis.

Seksiyon 7. Pagpapahiwalay na Sugnay. – Alinmang bahagi o mga bahagi ng ordinansang ito na mapapayunayang labag sa batas ay hindi magpapawalang bisa sa ibang bahagi na siyang mananatiling may bisa at epektibo.

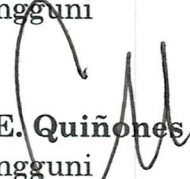
Seksiyon 8. Pagpapawalang Bisang Sugnay. – Ang lahat ng ordinansya, resolusyon o batas na salungat sa ordinansang ito ay pinapawalang bisa.

Seksiyon 9. Pagkakabisang Sugnay. – na ang ordinansang ito ay magkakabisa matapos lagdaan ng Punong Bayan.

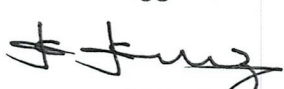
ISINASABATAS, ngayong ika-10 ng Pebrero taong Dalawang Libo at Dalawampu't Lima sa Bulwagang Amado S. Raymundo, Poblacion, Bustos, Bulacan.


Marie Niña Nikkie Perez, MA
Kasangguni

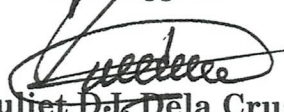

Phillip Wryner B. Santos
Kasangguni

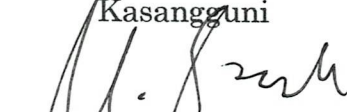

Aljhaneal E. Quiñones
Kasangguni


Wilfredo G. Canoja
Kasangguni


Raymond R. Perez
ABC Vice President


Leo T. Santos
Kasangguni


Juliet D. De la Cruz
Kasangguni


Soliman C. Santos
Kasangguni


John Erick L. Perez
Kasangguni


Mel Ryan P. Juan
SK President

PINAGTITIBAY:


Martin S.J. Angeles, MMPA
Pangalawang Punong Bayan at
Tagapangulo ng Sangguniang Bayan


Igg. Francis Albert G. Juan

PAGPAPATUNAY:

Pinatutunayan ko na ang Kautusang ito ay isinabatas ng Sangguniang Bayan ngayong ika-10 ng Pebrero taong Dalawang Libo at Dalawampu't Lima.

ATTY. GERARDO S. BRIASA
Kalihim

Sinang-ayunan:

Nilagdaan ngayong ika-17 ng Marso 2025

FRANCIS ALBERT G. JUAN
Punong Bayan

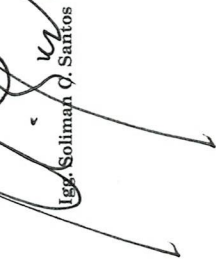

Igg. Raymond R. Perez


Igg. Melvin P. Juan


Igg. Wilfredo G. Canoza


Igg. John Erick L. Perez


Igg. Michael E. Quinsay


Igg. Soliman C. Santos


Igg. Phillip Wryner B. Santos


Igg. Juliet D.L. Dela Cruz


Igg. Marie Nina Nikkie Perez, MA


Igg. Leo T. Santos


Igg. Martin S.J. Angeles, MMPA