



PROVINCE OF BULACAN
OFFICE OF THE SECRETARY
OFFICIAL ATTACHED

5-15-21
8:39

ROSE

KAUTUSAN BLG. 2025-04

“NAGPAPATIBAY SA MULING PAG-UURI (RECLASSIFICATION) NG LUPANG ISINASALARAWAN SA TCT No. T-58638/TD ARP No. 2024-06008-01859, TD/ARP No. 2024-06008-02477, TD/ARP No. 2024-06008-00998, TD/ARP No. 2024-06008-00980/TCT No. 039-2022023412, TCT No. 039-2023007154/TD ARP No. 2024-06008-01830, TC ARP No. 2024-06004-00907, TD/ARP No. 2024-06004-00368, TD/ARP No. 2024-06008-02474, TCT No. 039-2019014230, TD/ARP No. 2024-06004-00805/TCT No. P-761 TD/ARP No. 2024-06004-008-2/TCT No. P-760, TD/ARP No. 2024-06004-00804/TCT No. P-759, TD/ARP No. 2024-06008-02633/TCT No. 2025000132, OCT No. 039-R02024000553 (P-10964), TD/ARP No. 2024-06005-01088 NA MAY KABUUANG SUKAT NA ISANG DAAN DALAMPU'T SIYAM NA LIBO, ISANG DAAN LABING DALAWA AT PITUMPU'T SIYAM NA METRO KWADRADO (129,112.79 SQ. M) NA PAGMAMAY-ARI NG MEGA LAND PRIME ESTATE CORPORATION NA NAKADATAL SA BARANGAY LICIADA, BUISAN AT CAMACHILIHAN BUSTOS, BULACAN MULA AGRIKULTURAL TUNGO SA INDUSTRIYAL.”

Pinagtibay sa pagtataguyod ni:

Igg. Soliman C. Santos

Tagapangulo

Lupon sa Pagawaing Bayan, Pagamit ng Lupa at Pabahay

SAPAGKA'T, alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito;

SAPAGKA'T, nagsumite ng kahilingan ng Mega Land Prime Estate Corporation para sa muling pag-uri o pagreklasipika ng lupang isinasalarawan sa TCT Nos. T-58638/TD ARP No. 2024-06008-01859, TD/ARP No. 2024-06008-02477, TD/ARP No. 2024-06008-00998, TD/ARP No. 2024-06008-00980/TCT No. 039-2022023412, TCT No. 039-2023007154/TD ARP No. 2024-06008-

Igg. Martin S.J. Angeles, MMPA

Igg. Francis Albert G. Juan

TANGGAPAN NG SANGGUNIANG BAYAN

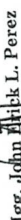
BAKURAN NG BAHAY PAMAHALAANG BAYAN NG BUSTOS, BULACAN

044 761 0069 | 11thsbbustos@gmail.com | www.facebook.com/11thSangguniangBayanngBustos/


Igg. Raymond R. Perez


Igg. Mel Juan


Igg. Wilfredo G. Canoza


Igg. John Erik L. Perez

01830, TD ARP No. 2024-06004-00907, TD/ARP No. 2024-06004-00368, TD/ARP No. 2024-06008-02474, TCT No. 039-2019014230, TD/ARP No. 2024-06004-00805/TCT No. P-761 TD/ARP No. 2024-06004-008-2/TCT No. P-760, TD/ARP No. 2024-06004-00804/TCT No. P-759, TD/ARP No. 2024-06008-02633/TCT No. 2025000132, OCT No. 039-R02024000553 (P-10964), TD/ARP No. 2024-06005-01088 na may kabuuang sukat na isang daan dalawampu't siyam na libo, isang daan labing dalawa at pitumpu't siyam na metro kwadrado (129,112.79 sq. m) na nakadatal sa Barangay Liciada, Buisan at Camachilihan Bustos, Bulacan mula agrikultural tungo sa industriyal;

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagan establisiyemento ay makakatulong para sa kaunlaran ng nasabing barangay, na makakatulong sa pagbalanse ng pag-unlad ng bawat barangay sa bayan ng Bustos, Bulacan;

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagang negosyo ay makakatulong sa pagtaas ng antas ng pag-eempleyo at kabuhayan sa mga mamamayang Bustosenyo;

KUNG KAYA'T, sa pagtataguyod ni **IGG. SOLIMAN C. SANTOS**, na pinangalawahan at sinang-ayunan ng lahat ng mga Kasangguning dumalo sa pulong na ito:

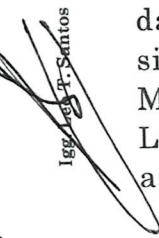
ISINASABATAS, gaya ng dito ay **ISINASABATAS**, ng Sangguniang Bayan ng Bustos ang mga sumusunod:

Seksyon 1. Saklaw ng Pag-apruba. - muling inuuri ang lupang isinasalarawan sa Transfer Certificate of Title Nos. T-58638/TD ARP No. 2024-06008-01859, TD/ARP No. 2024-06008-02477, TD/ARP No. 2024-06008-00998, TD/ARP No. 2024-06008-00980/TCT No. 039-2022023412, TCT No. 039-2023007154/TD ARP No. 2024-06008-01830, TD ARP No. 2024-06004-00907, TD/ARP No. 2024-06004-00368, TD/ARP No. 2024-06008-02474, TCT No. 039-2019014230, TD/ARP No. 2024-06004-00805/TCT No. P-761 TD/ARP No. 2024-06004-008-2/TCT No. P-760, TD/ARP No. 2024-06004-00804/TCT No. P-759, TD/ARP No. 2024-06008-02633/TCT No. 2025000132, OCT No. 039-R02024000553 (P-10964), TD/ARP No. 2024-06005-01088 na may kabuuang sukat na isang daan dalawampu't siyam na libo, isang daan labing dalawa at pitumpu't siyam na metro kwadrado (129,112.79 sq. m) na pagmamay-ari ng Mega Land Prime Estate Corporation na nakadatal sa Barangay Liciada, Buisan at Camachilihan Bustos, Bulacan mula agrikultural tungo sa industriyal.

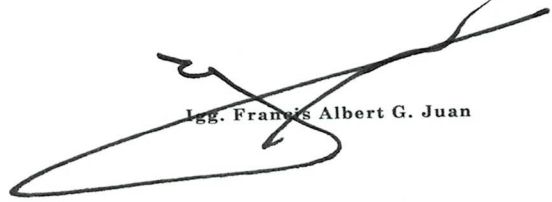

Igg. Phillip Wyrner B. Santos


Igg. Juliet D.J. Dela Cruz


Igg. Marie Nina Nikkie Perez/MA


Igg. Leg P. Santos


Igg. Martin S.J. Angeles, MMPA


Igg. Francis Albert G. Juan



Igg. Raymond R. Perez

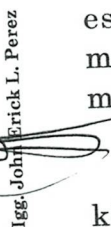


Igg. Mel Juan

Seksyon 2. Basehang Ligal. – ang hakbanging ito ay alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito.



Igg. Wilfredo G. Canoza



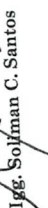
Igg. John Erick L. Perez

Seksyon 3. Pagpapaunlad ng muling naklasipikang lupa. – ang may ari ay tatalima sa mga regulasyon, batas at patakarang itinatadhana ng batas bago magamit ang nasabing lupa. Ang establisiyementong itatayo sa nasabing lupa ay hindi dapat makakasira sa kalikasan, kapaligiran at kalusugan ng mga mamamayang nakapalibot rito.

Seksyon 4. Pagbabawal ng Paggamit. – Ang nasabing klasipikadong lupa ay hindi maaaring gamitin sa anumang paraan para sa mga layunin maliban sa aprubadong paggamit.



Igg. Alhabet E. Quiriones

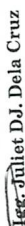


Igg. Soliman C. Santos

Seksyon 5. Pagkuha ng mga Tauhan/Manggagawa. – ang may-ari ng nasabing lupa ay tatalima sa Pambayang Kautusan Blg. 2022-15 na may pamagat na “REQUIRING ALL BUSINESSES AND COMPANIES OPERATING WITHIN THE MUNICIPALITY OF BUSTOS SHALL BE COMPOSED OF AT LEAST SEVENTY PERCENT (70%) RANK AND FILE EMPLOYEES WHO ARE RESIDENTS OF BUSTOS, BULACAN”.



Igg. Philip Wynner B. Santos



Igg. Juliet D. Dela Cruz

Seksyon 6. Tungkulin ng Municipal Assessor. – Sa pasubali ng pagtalima sa iba pang batas at regulasyon, agarang itatala ng Municipal Assessor sa kanyang talaan ng ari-arian ang anumang pagbabago sa paggamit ng lupa para sa layunin ng pagbubuwis.

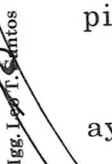
Seksiyon 7. Pagpapahiwalay na Sugnay. – Alinmang bahagi o mga bahagi ng ordinansang ito na mapapayunayang labag sa batas ay hindi magpapawalang bisa sa ibang bahagi na siyang mananatiling may bisa at epektibo.

Seksiyon 8. Pagpapawalang Bisang Sugnay. – Ang lahat ng ordinansya, resolusyon o batas na salungat sa ordinansang ito ay pinapawalang bisa.

Seksiyon 9. Pagkakabisang Sugnay. – na ang ordinansang ito ay magkakabisa matapos lagdaan ng Punong Bayan.



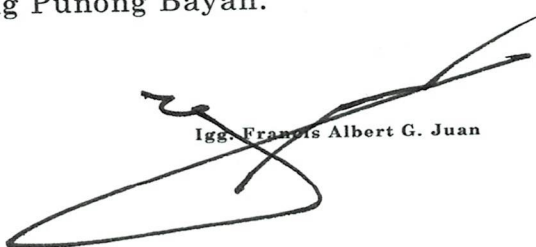
Igg. Marie Nina Nikkie Perez, MA



Igg. Leo T. Santos



Igg. Martin SJ. Angeles, MMPA

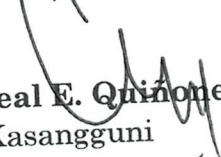


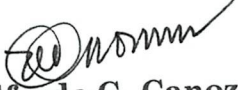
Igg. Francis Albert G. Juan

ISINASABATAS, ngayong ika-21 ng Abril taong Dalawang Libo
at Dalawampu't Lima sa Bulwagang Amado S. Raymundo, Poblacion,
Bustos, Bulacan.

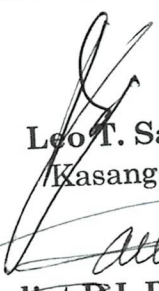

Marie Nina Nikkie Perez, MA
Kasangguni

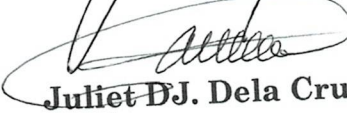

Phillip Wryner B. Santos
Kasangguni

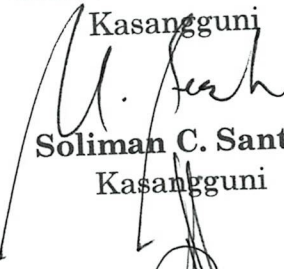

Aljhaneal E. Quinones
Kasangguni

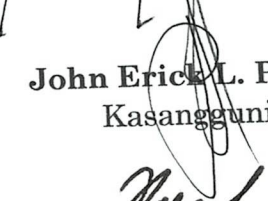

Wilfredo G. Canaza
Kasangguni


Raymond R. Perez
ABC Vice President


Leo T. Santos
Kasangguni


Juliet DJ. Dela Cruz
Kasangguni


Soliman C. Santos
Kasangguni


John Erick L. Perez
Kasangguni

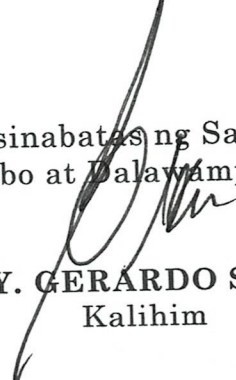

Mel Ryan P. Juan
SK President

PINAGTITIBAY:


Martin SJ. Angeles, MMPA
Pangalawang Punong Bayan at
Tagapangulo ng Sangguniang Bayan

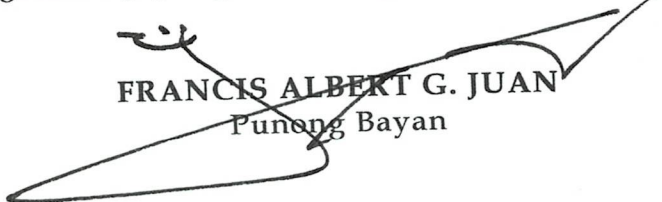
PAGPAPATUNAY:

Pinatutunayan ko na ang Kautusang ito ay isinabatas ng Sangguniang
Bayan ngayong ika-21 ng Abril taong Dalawang Libo at Dalawampu't Lima.


ATTY. GERARDO S. BRIASA
Kalihim

Sinang-ayunan:

Nilagdaan ngayong ika-___ ng _____ 2025


FRANCIS ALBERT G. JUAN
Punong Bayan