SAGISAG NG SANGGUNIANG BAYAN
BUSTOS, BULACAN

PROVINCE OF BULACAN
OFFICE OF THE SECRETARY
OFFICIAL RECEIVED
DATE: 5-15-25
TIME: 8:39

KAUTUSAN BLG. 2025-04

"NAGPAPATIBAY SA MULING PAG-UURI (RECLASSIFICATION) NG LUPANG ISINASALARAWAN SA TCT No. T-58638/TD ARP No. 2024-06008-01859, TD/ARP No. 2024-06008-02477, TD/ARP No. 2024-06008-00998, TD/ARP No. 2024-06008-00980/TCT No. 039-2022023412, TCT No. 039-2023007154/TD ARP No. 2024-06008-01830, TC ARP No. 2024-06004-00907, TD/ARP No. 2024-06004-00368, TD/ARP No. 2024-06008-02474, TCT No. 039-2019014230, TD/ARP No. 2024-06004-00805/TCT No. P-761 TD/ARP No. 2024-06004-008-2/TCT No. P-760, TD/ARP No. 2024-06004-00804/TCT No. P-759, TD/ARP No. 2024-06008-02633/TCT No. 2025000132, OCT No. 039-R02024000553 (P-10964), TD/ARP No. 2024-06005-01088 NA MAY KABUUANG SUKAT NA ISANG DAAN DALAMPU'T SIYAM NA LIBO, ISANG DAAN LABING DALAWA AT PITUMPU'T SIYAM NA METRO KWADRADO (129,112.79 SQ. M) NA PAGMAMAY-ARI NG MEGA LAND PRIME ESTATE CORPORATION NA NAKADATAL SA BARANGAY LICIADA, BUISAN AT CAMACHILIHAN BUSTOS, BULACAN MULA AGRIKULTURAL TUNGO SA INDUSTRIYAL."

Pinagtibay sa pagtataguyod ni:

Igg. Soliman C. Santos

Tagapangulo

Lupon sa Pagawaing Bayan, Pagamit ng Lupa at Pabahay

SAPAGKA'T, alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito;

SAPAGKA'T, nagsumite ng kahilingan ng Mega Land Prime Estate Corporation para sa muling pag-uri o pagreklasipika ng lupang isinasalarawan sa TCT Nos. T-58638/TD ARP No. 2024-06008-01859, TD/ARP No. 2024-06008-02477, TD/ARP No. 2024-06008-00998, TD/ARP No. 2024-06008-00980/TCT No. 039-2022023412, TCT No. 039-2023007154/TD ARP No. 2024-06008-

Igg. Raymond R. Perez
Igg. Meryan F. Juan
Igg. Wilfredo G. Canoza
Igg. John Erick L. Perez
Igg. Aljhaneal F. Quiñones
Igg. Soliman C. Santos
Igg. Phillip Wryner B. Santos
Igg. Juliet DJ. Dela Cruz
Igg. Marie Niña Nikkie Perez, MA
Igg. Leo T. Santos
Igg. Martin SJ. Angeles, MMPA
Igg. Francis Albert G. Juan

01830, TD ARP No. 2024-06004-00907, TD/ARP No. 2024-06004-00368, TD/ARP No. 2024-06008-02474, TCT No. 039-2019014230, TD/ARP No. 2024-06004-00805/TCT No. P-761 TD/ARP No. 2024-06004-008-2/TCT No. P-760, TD/ARP No. 2024-06004-00804/TCT No. P-759, TD/ARP No. 2024-06008-02633/TCT No. 2025000132, OCT No. 039-R02024000553 (P-10964), TD/ARP No. 2024-06005-01088 na may kabuuang sukat na isang daan dalawampu't siyam na libo, isang daan labing dalawa at pitumpu't siyam na metro kwadrado (129,112.79 sq. m) na nakadatal sa Barangay Liciada, Buisan at Camachilihan Bustos, Bulacan mula agrikultural tungo sa industriyal;

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagan establisiyemento ay makakatulong para sa kaunlaran ng nasabing barangay, na makakatulong sa pagbalanse ng pag-unlad ng bawat barangay sa bayan ng Bustos, Bulacan;

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagang negosyo ay makakatulong sa pagtaas ng antas ng pag-eempleyo at kabuhayan sa mga mamamayang Bustosenyo;

KUNG KAYA'T, sa pagtataguyod ni **IGG. SOLIMAN C. SANTOS**, na pinangalawahan at sinang-ayunan ng lahat ng mga Kasangguning dumalo sa pulong na ito:

ISINASABATAS, gaya ng dito ay ISINASABATAS, ng Sangguniang Bayan ng Bustos ang mga sumusunod:

Seksyon 1. Saklaw ng Pag-apruba. - muling inuuri ang lupang isinasalarawan sa Transfer Certificate of Title Nos. T-58638/TD ARP No. 2024-06008-01859, TD/ARP No. 2024-06008-02477, TD/ARP No. 2024-06008-00998, TD/ARP No. 2024-06008-00980/TCT No. 039-2022023412, TCT No. 039-2023007154/TD ARP No. 2024-06008-01830, TD ARP No. 2024-06004-00907, TD/ARP No. 2024-06004-00368, TD/ARP No. 2024-06008-02474, TCT No. 039-2019014230, TD/ARP No. 2024-06004-00805/TCT No. P-761 TD/ARP No. 2024-06004-008-2/TCT No. P-760, TD/ARP No. 2024-06004-00804/TCT No. P-759, TD/ARP No. 2024-06008-02633/TCT No. 2025000132, OCT No. 039-R02024000553 (P-10964), TD/ARP No. 2024-06005-01088 na may kabuuang sukat na isang daan dalawampu't siyam na libo, isang daan labing dalawa at pitumpu't siyam na metro kwadrado (129,112.79 sq. m) na pagmamay-ari ng Mega Land Prime Estate Corporation na nakadatal sa Barangay Liciada, Buisan at Camachilihan Bustos, Bulacan mula agrikultural tungo sa industriyal.

Igg. Raymond R. Perez
Igg. Mel Rean P. Juan
Igg. Wilfredo G. Canoza
Igg. John Erick L. Perez
Igg. Aljhaneal E. Quiñones
Igg. Soliman C. Santos
Igg. Phillip Wryner B. Santos
Igg. Juliet DJ. Dela Cruz
Igg. Marie Niña Nikkie Perez, MA
Igg. Leo T. Santos

Igg. Martin SJ. Angeles, MMPA

Igg. Francis Albert G. Juan

Seksyon 2. Basehang Ligal. – ang hakbanging ito ay alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito.

Seksyon 3. Pagpapaunlad ng muling naklasipikang lupa. – ang may ari ay tatalima sa mga regulasyon, batas at patakarang itinatadhana ng batas bago magamit ang nasabing lupa. Ang establisiyementong itatayo sa nasabing lupa ay hindi dapat makakasira sa kalikasan, kapaligiran at kalusugan ng mga mamamayang nakapalibot rito.

Seksyon 4. Pagbabawal ng Paggamit. – Ang nasabing klasipikadong lupa ay hindi maaaring gamitin sa anumang paraan para sa mga layunin maliban sa aprubadong paggamit.

Seksyon 5. Pagkuha ng mga Tauhan/Manggagawa. – ang may-ari ng nasabing lupa ay tatalima sa Pambayang Kautusan Blg. 2022-15 na may pamagat na "**REQUIRING ALL BUSINESSES AND COMPANIES OPERATING WITHIN THE MUNICIPALITY OF BUSTOS SHALL BE COMPOSED OF AT LEAST SEVENTY PERCENT (70%) RANK AND FILE EMPLOYEES WHO ARE RESIDENTS OF BUSTOS, BULACAN**".

Seksyon 6. Tungkulin ng Municipal Assessor. – Sa pasubali ng pagtalima sa iba pang batas at regulasyon, agarang itatala ng Municipal Assessor sa kanyang talaan ng ari-arian ang anumang pagbabago sa paggamit ng lupa para sa layunin ng pagbubuwis.

Seksiyon 7. Pagpapahiwalay na Sugnay. – Alinmang bahagi o mga bahagi ng ordinansang ito na mapapayunayang labag sa batas ay hindi magpapawalang bisa sa ibang bahagi na siyang mananatiling may bisa at epektibo.

Seksiyon 8. Pagpapawalang Bisang Sugnay. – Ang lahat ng ordinansya, resolusyon o batas na salungat sa ordinansang ito ay pinapawalang bisa.

Seksiyon 9. Pagkakabisang Sugnay. – na ang ordinansang ito ay magkakabisa matapos lagdaan ng Punong Bayan.

Igg. Raymond R. Perez
Igg. Abel [illegible]an P. Juan
Igg. Wilfredo G. Canoza
Igg. John Erick L. Perez
Igg. Ajhaneal E. Quiñones
Igg. Soliman C. Santos
Igg. Phillip Wryner B. Santos
Igg. Juliet DJ. Dela Cruz
Igg. Marie Niña Nikkie Perez, MA
Igg. Leo T. Santos

Igg. Martin SJ. Angeles, MMPA

Igg. Francis Albert G. Juan

ISINASABATAS, ngayong ika-21 ng Abril taong Dalawang Libo at Dalawampu't Lima sa Bulwagang Amado S. Raymundo, Poblacion, Bustos, Bulacan.

Marie Niña Nikkie Perez, MA
Kasangguni

Leo T. Santos
Kasangguni

Phillip Wryner B. Santos
Kasangguni

Juliet DJ. Dela Cruz
Kasangguni

Aljhaneal E. Quiñones
Kasangguni

Soliman C. Santos
Kasangguni

Wilfredo G. Canoza
Kasangguni

John Erick L. Perez
Kasangguni

Raymond R. Perez
ABC Vice President

Mel Ryan P. Juan
SK President

PINAGTITIBAY:

Martin SJ. Angeles, MMPA
Pangalawang Punong Bayan at
Tagapangulo ng Sangguniang Bayan

PAGPAPATUNAY:

Pinatutunayan ko na ang Kautusang ito ay isinabatas ng Sangguniang Bayan ngayong ika-21 ng Abril taong Dalawang Libo at Dalawampu't Lima.

ATTY. GERARDO S. BRIASA
Kalihim

Sinang-ayunan:

Nilagdaan ngayong ika-___ ng ________________ 2025

FRANCIS ALBERT G. JUAN
Punong Bayan